

612/22

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

Broj :04-27-13496/22
Zenica, 27.09.2022.godine

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

Predmet: Dostava prijedloga Odluke o javnom interesu

U prilogu vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa regulacijekorita Klopačkog potoka u sklopu Poslovne zone Zenica-Jug sa prilogom i to:

- Prijedlog Gradskog pravobranilaštva broj U-10/22 od 23.09.2022 godine;
- Izvod iz elaborata eksproprijacije iz 09/2022 godine;
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam broj; 03-19-13499/22 od 16.09.2022 godine

Priloga: 4

S poštovanjem!

Dostavljeno:

1 x Naslov

1 x u spis



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i
katastar nekretnina

ODLUKA
o utvrđivanju javnog interesa regulacije korita Klopačkog potoka u sklopu Poslovne
zone Zenica-Jug

Zenica, septembar 2022.godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 14.stav 4. i 16. Zakona o eksproprijaciji (Službene novine Federacije BiH broj: 70/07, 36/10, 25/12) i člana 21. Statuta Grada Zenica (Sl.novine Grada Zenica broj:5/15), Gradsko Vijeće Zenica na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2022.godine donijelo je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

1. Utvrđuje se da je od javnog interesa regulacija korita Klopačkog potoka u sklopu Poslovne zone Zenica-Jug, na zemljištu označenom u Elaboratu eksproprijacije br.7065/22 od septembra 2022.godine koji čini sastavni dio ove Odluke, a kojim je predviđena eksproprijacija sljedećih nekretnina:
 - dio k.č.n.p. 420 u površini 326,571 m² (k.č.s.p 420 KO Vraca) upisana u p.l. br. 1289 KO Perin Han kao posjed Pašalić Amira sin Bećira sa 1/1 dijela i
 - dio k.č.n.p. 421 u površini 526,434 m² (k.č.s.p 421 KO Vraca) upisana u p.l. br.15 KO Perin Han kao posjed Bojić Nusreta sin Šaćira sa 1/5 dijela i dr.Ovim općim interesom se obuhvataju i parcele k.č.n.p.1366/1 i k.č.n.p. 1365 KO Perin Han te k.č.n.p.2423 KO Klopče koje su upisane na DS Vode, a za koje je potrebno pribaviti saglasnosti od nadležnih organa.
2. Određuje se da je korisnik eksproprijacije Grad Zenica, kojeg zastupa Gradsko pravobranilaštvo Zenica.
3. Ova odluka je konačna u upravnom postupku, ali se tužbom protiv iste može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.Tužba se podnosi neposredno sudu.

Obrazloženje

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina je na prijedlog Gradskog pravobranilaštva dostavila Gradskom vijeću prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa regulacije korita Klopačkog potoka u sklopu Poslovne zone Zenica-Jug, na zemljištu označenom u Elaboratu eksproprijacije br.7065/22 od septembra 2022.godine koji čini sastavni dio ove Odluke.

Predlagač je uz prijedlog dostavio Elaborat eksproprijacije br.7065/22 od septembra 2022.godine izrađen od strane JP za prostorno planiranje i uređenje grada“Zenica“ d.o.o. Zenica.

Uvidom u prijedlog za utvrđivanje javnog interesa proizlazi da se razlozi kojim se traži donošenje ove odluke ogledaju u neophodnoj regulaciji korita Klopačkog potoka od rijeke Bosne do postojećeg propusta na magistralnom putu M-17 za koju svrhu je Služba za

urbanizam Rješenjem broj: 03-19-13499/22 od 16.09.2022.godine dala urbanističku saglasnost.

Član 14.stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisuje da:“ Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu s planskim dokumentima prostornog uređenja.“

Član 16. istog Zakona propisuje da:“Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju podnosi lice koje prema odredbama ovog zakona može biti korisnik eksproprijacije.

Prijedlog za utvrđivanje javnog interesa podnosi se Vladi, odnosno Vladi kantona ili općinskom vijeću, putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa). Nadležni organ je dužan o prijedlogu za utvrđivanje javnog interesa odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema prijedloga.

Aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, odredit će se i korisnik eksproprijacije.

Protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može se pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda osim u slučajevima iz člana 15.ovog Zakona.“

Gradsko vijeće Grada Zenice smatra da je predlagač ispunio uslove za utvrđivanje javnog interesa pa je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu s naprijed citiranim odredbama Zakona o eksproprijaciji odlučeno kao u dispozitivu ove odluke.

Ova odluka je konačna u upravnom postupku.

**Broj:01-
Zenica,**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Husetić Mirza

DOSTAVLJENO:

1x Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika

2x Gradsko pravobranilaštvo

1x JP za prost.plan.i uređ. Grada Zenica

1x Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

1x spis

1103

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**

Broj: U-10/22
Zenica, 23.09.2022.godine

**SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI**

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------|--------------|
| PRIMLJENO: 23-09-2022 | | | |
| Organ za poslovanje | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj priloga |
| 04 | 27 | 13496 | 3 |

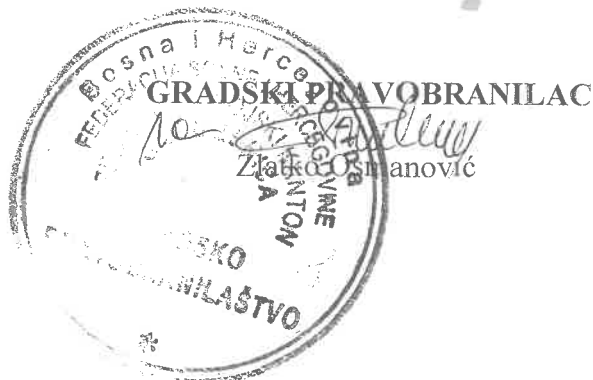
22 IKD/12A
26.09/22
(signature)

**PREDMET: Prijedlog za pokretanje procedure proglašenja javnog interesa;
Veza: akt broj 04-27-13496/22 od 14.09.2022.godine**

Dana 14.09.2022.godine zaprimili smo vaš akt, broj i datum veze, a u prilogu istog akt Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje Grada Zenice broj 03-1-7817/22 od 08.09.2022.godine uz dostavljeni Elaborat o eksproprijaciji radi regulacije Klopačkog potoka u sklopu poslovne zone Zenica-Jug broj: 7065/22 od augusta 2022.godine sačinjen od strane Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje Grada Zenice, a po naručiocu Grad Zenica, Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice, da bi Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje Grada Zenice ponovo dana 23.09.2022.godine dostavilo Gradskom pravobranilaštvu predmetni Elaborat broj: 7065/22 od septembra 2022.godine.

S tim u vezi, Gradsko pravobranilaštvo u ime Grada Zenica kao korisnika eksproprijacije, u skladu s članom 16. Zakona o eksproprijaciji i na osnovu dokumentacije koju dostavlja u prilogu ovog akta tj. gore navedenog Elaborata broj: 7065/22 od septembra 2022.godine, izjašnjenja Komisije za procjenu vrijednosti nekretnina, *podnosimo prijedlog za utvrđivanje javnog interesa* radi regulacije Klopačkog potoka u sklopu poslovne zone Zenica-Jug.

PRILOG: kao u tekstu.



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO - DOBROPOLE
GRAD ZENICA
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

| | |
|-------------|------------|
| Prihvaćeno: | 22-09-2022 |
| Opis: | U-10/22 |

KOMISIJE ZA PROCJENU NEKRETNINA
GRAD ZENICA
Ul. Trg BiH br.6
ZENICA

Broj: veza broj: U-10/22
Datum: 22.10.2022. godine

GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO

PREDMET: Izjašnjenje

Prema Pravilniku o načinu rada stručne komisije i kriterijumima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica, br.9/17“), koji je na snazi od 22.11.2017. godine, komisija vrši procjene po predmetima koje dostavlja Porezna ispostava Zenica, a u skladu sa polaznim osnovicama za utvrđivanje tržišne vrijednosti poljoprivrednog i građevinskog zemljišta na području grada Zenica, iz kojeg je vidljivo da su osnovice za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina za poljoprivredno zemljište u KO G. Vraca od 2-12 KM, a za građevinsko zemljište od 6-20 KM.

S poštovanjem.

Potpis:

Emira Dagić



Zenica, Mehmedalije Tarabara br.15
tel. 032 460 910, fax. 032 460 914
ze.nian@bih.net.ba

Por.broj: 05000110
Rješ. o registraciji: 043-0-Reg-15-000437
MBS broj: 43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
PDV broj: 218080080000
ID broj: 4218080080000

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE

REGULACIJA KLOPAČKOG POTOKA U SKLOPU POSLOVNE ZONE ZENICA - JUG

Datum: septembar, 2022.god.



PK5
st. 0+080.00

PR4
st. 0+060.00

PR3
st. 0+040.00

PR2
st. 0+020.00

PR1
st. 0+000.00

5 9

4 2 3 1

TS1

421

423/2

BOSNA

Spisak ekspropisanih parcela sa pripadajućim površinama za eksproprijaciju
ELABORAT EKSPROPRIJACIJE REGULACIJA KLOPAČKOG POTOKA U SKLOPU POSLOVNE ZONE ZENICA-JUG

| K. O. | K. č. n. p. | K. č. s. p. | Nositelj prava | U dijelu | Ukupna površina (m ²) | Površina eksproprijacije (m ²) |
|-----------|-------------|-------------|---------------------|----------|-----------------------------------|--|
| Perin Han | 421 | 421 | Bojić Šaćira Nusret | 1/5 | | |
| | | | Bojić Šaćira Asim | 1/5 | | |
| | | | Bojić Šaćira Ismet | 1/5 | | |
| | | | Bojić Šaćira Redžib | 1/5 | | |
| | | | Bojić Šefika Uzejfa | 1/5 | 4390 | 526,434 |
| | 420 | 420 | Pašalić Bećira Amir | 1/1 | 1155 | 326,571 |
| | | | | | | |




101/30

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Javno preduzeće za prostorno
planiranje i uređenje grada
„Zenica“ d.o.o. Zenica
Broj: 03-19-8474/22
Datum: 20.09.2022

Broj: 03-19-13499/22
Zenica, 16.09.2022. godine

Služba za urbanizam Grada Zenica, postupajući po zahtjevu Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, u ime Grada Zenica, u predmetu izmjene urbanističke saglasnosti, na osnovu člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), d o n o s i

RJEŠENJE o urbanističkoj saglasnosti

1. Mijenjaju se tačke 1. i 2. Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-8474/22 od 15.07.2022. godine i glasi:
„1. Daje se urbanistička saglasnost za regulaciju korita Klopčkog potoka od rijeke Bosne do postojećeg propusta na magistralnom putu M-17, na parcelama k.č. n.p. 1366/1, 420, 421 K.O. Perin Han i k.č. n.p. 2423 K.O. Klopče, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove službe od 05.07.2022. godine i od 13.09.2022. godine, koji se prilažu uz ovo rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.
2. Za dobijanje odobrenja za građenje potrebno je dostaviti sljedeće:
 - Glavni projekat urađen od strane ovlaštenog preduzeća, te usaglašen sa važećim propisima i Elaboratom o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama terena (3x),
 - Reviziju Glavnog projekta, urađenu od strane ovlaštenog preduzeća te usaglašenu sa važećim propisima (2x),
 - Vodna saglasnost, izdatu od strane Službe za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice Grada Zenica, original ili ovjerenu kopiju,
 - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (posjedovni list i identifikaciju za parcele k.č. n.p. 1366, 420, 421, 1365 KO Perin Han; zemljišnoknjižni izvadak za parcele starog premjera koje, po identifikaciji parcela, odgovaraju parcelama k.č. n.p. 1366, 420, 421, 1365 KO Perin Han), original ili ovjerenu kopiju“
2. Ostali dijelovi rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-8474/22 od 15.07.2022. godine, ostaju nepromijenjeni.

O B R A Z L O Ž E N J E

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, u ime Grada Zenica, podnijelo je dana 09.09.2022. godine zahtjev za izmjenu Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-8474/22 od 15.07.2022. godine, kojim je data urbanistička saglasnost za regulaciju korita Klopčkog potoka od rijeke Bosne do postojećeg propusta na magistralnom putu M-17, na parcelama k.č. n.p. 1366, 420, 421, 1365 KO Perin Han.

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| ZA OBJEKAT: | REGULACIJA KLOPAČKOG POTOKA | | |
| ZAHTJEV PODNIO: | J.P. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" ZENICA | | |
| MJESTO: | ZENICA | ULICA: | ZK.UL. |
| K.O. | | K.Č. | |

J.P. za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" podnijelo je zahtjev za izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-8474/22 od 15.07.2022. godine radi nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za parcelu k.č. 1365 KO Perin Han kao i cijepanja parcele k.č. 1366 KO Perin Han.

Prema gore navedenom rješenju regulacija korita Klopakčkog potoka prolazila je kroz parcele: k.č.n.p. 1366, 420, 421, 1365 KO Perin Han i k.č. 2423 KO Klopče.

Nakon izmjene i izvršenog cijepanja parcele k.č. 1366 KO Perin Han regulacija korita Klopakčkog potoka prolazi kroz parcele: k.č. 1366/1, 420, 421 KO Perin Han i k.č. 2423 KO Klopče.

Ovim urbanističko-tehničkim uslovima odobrava se izmjena rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-8474/22 od 13.07.2022. godine za regulaciju korita Klopakčkog potoka prema situaciji koja je prilogu ovih uslova.

Ostali urbanističko-tehnički uslovi iz rješenja broj: 03-19-8474/22 od 15.07.2022. godine ostaju isti.

Za dobijanje rješenja o odobrenju za gradnju investitor je dužan dostaviti:

- Tri primjerka Glavnog projekta urađenog od ovlaštenog preduzeća i usaglašenog sa važećim propisim Elaboratom o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena,
- Dva primjerka revizije Glavnog projekta urađene od ovlaštenog preduzeća i usaglašene sa važećim propisima
- Vodnu saglasnost izdatu od Službe za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice Grada Zenica.

| | | | |
|------------------|---------------------------------|--------------------|--|
| Situaciju radio: | | 13.09.2022. godine | |
| Lokaciju radio: | Aida Hadžajlić, dipl.ing. građ. | | |

ŠEF ODSJEKA

PO OVLAŠTENJU POMOĆNIK
GRADONAČELNIKA

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Emilija Pašalić, dipl.ing.ar